



## Appartement Paris 2 pièces PARIS 15 - VOUILLÉ

PARIS 75015

**416 000 € \***

\* 416 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Appartement Paris 2 pièces PARIS 15 - VOUILLÉ

Votre Agence Guy Hoquet Convention vous invite à découvrir ce charmant deux pièces traversant de 41 m<sup>2</sup>, situé au premier étage avec ascenseur d'un immeuble 1915 sécurisé et bien entretenue dont les parties communes ont été rénovées récemment.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux exposé Sud-Est avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée.

Côté cour, une chambre calme et confortable avec un dressing de 3,50 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC séparé.

En excellent état, cet appartement ne nécessite aucun travaux.

Vous bénéficierez d'une cave comprise dans le prix ainsi que d'un local à vélo.

Idéalement situé, à seulement 400 mètres de la station de métro Plaisance (Ligne 13).

40.88 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1915
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-13 11:11:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1065€ et 1441€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





