



AIX LES BAINS, centre ville appartement de type 2 de 69 m² avec balcon

AIX LES BAINS 73100

Guy HOQUET AIX LES
BAINS

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

AIX LES BAINS, centre ville appartement de type 2 de 69 m² avec balcon

APPARTEMENT 2 PIÈCES meublé -Rénové AVEC BALCON

Idéalement situé en Hyper centre ville, appartement T2 meublé dans résidence sécurisée avec ascenseur, au calme de 69 m². Un hall d'entrée avec placards de rangement dessert : une salle d'eau, un toilette séparé, un dressing pouvant faire office de bureau, une cuisine aménagée ouverte sur le double séjour, une chambre de 13 m² avec placard, donnant accès sur un balcon avec une vue dégagée sur la ville et les montagnes.

LES PLUS : vue dégagée, chauffage inclus dans les charges, volumes des pièces, nombreux rangements, logement totalement rénové

69.35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages	7
Provision sur charges	105 €
Dépôt de garantie	1546 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Date ERP	2023-06-30 18:01:53
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	221 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien





