



Maison Sours T4

SOURS 28630

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Sours T4

Découvrez cette maison de 2011 sur la commune de Sours, à Génerville.

Cadre idéal avec le calme de la campagne à 15min de Chartres.

La maison se compose au rez de chaussée d'une belle pièce à vivre traversante pour plus de luminosité, une cuisine aménagée et équipée semi ouverte, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Au premier étage un palier desservira une salle de bain avec wc, deux chambres dont une parentale.

Un garage avec une pièce aménageable déjà isolée sont accessibles de l'intérieur et de l'extérieur de la maison.

Un très bel extérieur complète ce bien avec un joli jardin, et une terrasse. D'un portail électrique et d'une cour à l'avant de la maison.

Qu'attendez-vous ? Lancez vous !

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.04 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



