



Maison à vendre à LA JARNE - 5 chambres, 150 m²

LA JARNE 17220

478 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Maison à vendre à LA JARNE - 5 chambres, 150 m²

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à LA JARNE.

D'une superficie d'environ 150 m², cette propriété spacieuse dispose de 6 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Construite en 2002, elle est en excellent état et offre un confort moderne avec une cuisine équipée, un chauffage au sol, et un insert dans la cheminée pour des soirées chaleureuses. Vous trouverez également 2 salles d'eau et 2 WC, ainsi que 3 chambres au rez-de-chaussée.

Le terrain de 816 m² vous permettra de profiter d'un bel espace extérieur sans vis-à-vis, idéal pour les activités en plein air avec une belle vue dégagée sur la campagne.

Un très grand garage de plus de 50m² avec un atelier pour les bricoleurs complète ce bien. La maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée Docteur-Koeberlé, l'École maternelle Froebel, et l'École primaire Jean Monnet, ainsi que de nombreux parcs pour vos moments de détente. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour plus d'informations.

150 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2002 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert,GarageDouble,Extérieur |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





