



## Studio 23m<sup>2</sup> - Lumineux

PARIS 75018

**186 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Studio 23m<sup>2</sup> - Lumineux

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin

A 2 mins du métro Porte de Saint Ouen et du Tramway.

Dans une copropriété sécurisée et bien entretenue, venez découvrir ce beau studio de 23.08 m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> étage, lumineux et ensoleillé.

Au calme sur cour et refait a neuf, son agencement optimisé offre un coin cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC, et un lit avec mécanisme escamotable au plafond.

Ses atouts : Calme, charme de l'ancien (beau parquet, belle hauteur sous plafond), clé en main, LUMINEUX !

Une cave complète ce bien.

A visiter sans tarder!!

23.08 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1058 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1859
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



