



## À louer : Appartement 4 pièces à Courmelles - Exclusivité Guy Hoquet SOISSONS

COURMELLES 02200

**630 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 12 € / mois  
Dépôt de garantie : 618 € Honoraires  
charges locataires: 630 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 204 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## À louer : Appartement 4 pièces à Courmelles - Exclusivité Guy

### Hoquet SOISSONS

Découvrez cet appartement de 68,21 m<sup>2</sup>, en exclusivité chez Guy Hoquet SOISSONS, cet appartement bénéficie d'un séjour de 26.05 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée ( plaque de cuisson et hotte aspirante ), un WC séparé, à l'étage un palier desservant deux chambres et un bureau, salle de douche + WC. chauffage au gaz avec radiateurs, et de fenêtres en PVC double vitrage.

À l'extérieur, vous profiterez d'une petite cour, idéal pour vos moments de détente.

Provision pour charges : 12 euros comprenant la taxe ordures ménagères - Référence de l'annonce 3050

68.21 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

---

Provision sur charges	12 €
Prestations / charges	La taxe ordures ménagères
Dépôt de garantie	618 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien



