



## NEUVILLE-EN-FERRAIN

NEUVILLE EN FERRAIN 59960

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## NEUVILLE-EN-FERRAIN

Superbe et large semi-flamande en très bon état général. Le volume des pièces de vie ne pourra que vous séduire ! A l'étage, 4 chambres sur le même palier. On retrouve également de nombreuses dépendances ainsi qu'un très beau jardin arboré d'environ 400 m<sup>2</sup> bien exposé. A voir absolument !

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Surface séjour 45 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Fenêtres Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2081€ et 2815€ au 01/01/2021

Photos du bien



