



## Maison Saint Georges De Reintembault 102m2 - 5 pièces

SAINT GEORGES DE REINTEMBault 35420

**264 000 € \***

\* 264 000 € honoraires inclus  
250 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Saint Georges De Reintembault 102m2 - 5 pièces

Posez vos valises dans cette agréable et jolie maison de 102 m<sup>2</sup> située à Saint Georges De Reintembault, proposée en exclusivité par votre agence GUY HOQUET.

Intégralement rénovée en 2013, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, et d'une vaste pièce de vie de 43m<sup>2</sup> (salon-séjour-cuisine aménagée et équipée) avec poêle à pellets.

Au demi niveau le palier dessert une chambre, un dressing, une grande salle de bains avec baignoire et douche et un wc.

Vous trouverez au premier étage une mezzanine donnant accès à deux autres chambres.

Vous bénéficiez également d'un sous-sol et d'un Joli jardin arboré.

Le tout édifié sur un terrain de 878m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260 € et 1760 € sur les années 2021.

Prix du bien honoraires inclus : 264 000 €

Prix du bien hors honoraires : 250 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5,6% soit 14000 €

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1994
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2023-01-27 22:43:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





