



À vendre : Appartement 2 pièces à Franconville

FRANCONVILLE 95130

154 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

À vendre : Appartement 2 pièces à Franconville

Découvrez cet appartement de 2 pièces, situé au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages avec ascenseur, à Franconville. D'une surface de 43.20 m², cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux exposé à l'ouest, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une chambre avec rangement, d'une salle de bain et d'un WC. Le chauffage est au sol, alimenté au gaz, et l'eau chaude est collective avec compteur.

L'appartement bénéficie d'un bon standing avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets roulants électriques.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon et d'un emplacement de stationnement en sous-sol, ainsi qu'une cave. L'immeuble est sécurisé avec un gardien.

Idéalement situé, vous êtes à seulement 1.70 km de la gare, 0.80 km de l'autoroute A15 et 0.50 km des commerces. L'accès au bus est à 2 minutes et le RER à 25 minutes.

L'appartement présente une performance énergétique de classe E (241 kWh/m²/an) et une classe climatique E (52 kg CO₂/m²/an), avec des dépenses énergétiques estimées entre 820 € et 1 160 € par an.

Une visite virtuelle est disponible. Pour plus de renseignements et une visite sur place, contactez votre agence Guy Hoquet Franconville.

43.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

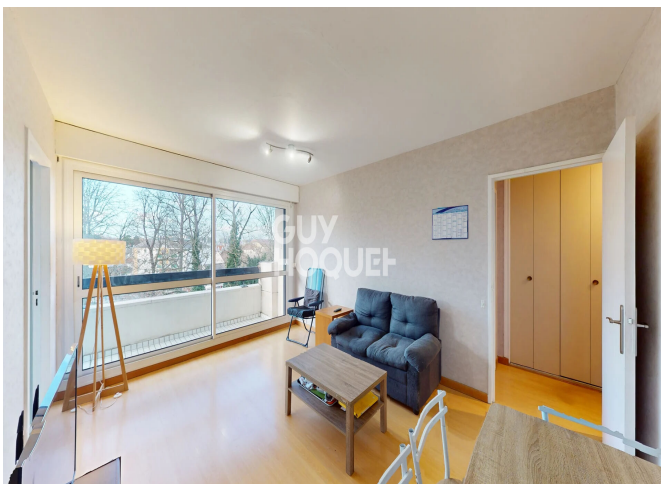
| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-ouest |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 5 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 1.7 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 25 min |
| Accès Gare | 25 min |
| Nb Lots Copropriété | 633 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2942.91 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 15.62 m ² |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-01-10 17:04:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 241 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Une vue sans aucun vis-à-vis |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET

97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **157 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRANCOISVILLE en date du 10 février 2020

LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITE.

Opinion system
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle indépendant de nature à garantir une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr