



À vendre : Appartement contemporain de 3 pièces à Metz, quartier Sablon

METZ 57000

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
THONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

À vendre : Appartement contemporain de 3 pièces à Metz, quartier Sablon

Nous vous proposons à la vente un appartement de type T3, d'une superficie de 61,79 m², situé au premier étage d'un immeuble récent de quatre niveaux, construit en 2012, dans le quartier prisé du Sablon à Metz. Ce bien, référencé 1373, se compose de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC, offrant ainsi un cadre de vie agréable et fonctionnel.

L'intérieur de l'appartement est moderne et lumineux, avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz, garantissant un confort optimal. L'appartement est également calme, ce qui en fait un havre de paix en milieu urbain.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon de 6 m², d'un stationnement extérieur et couvert, ainsi que de fenêtres en PVC double vitrage, assurant une bonne isolation phonique et thermique. L'immeuble est en bon état général et dispose d'un assainissement tout à l'égout.

La localisation est idéale, à proximité de divers points d'intérêt tels que des parcs, des boulangeries, des écoles, et des établissements de santé, facilitant ainsi votre quotidien. De plus, la connexion à la fibre optique est un atout supplémentaire pour les travailleurs à domicile.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un environnement agréable. Pour

plus d'informations, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet THIONVILLE.

61.79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-13 11:09:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien





