



Maison Romainville 6 pièces 4 chambres 134 m2

LES LILAS 93260

798 000 € *

* 798 000 € honoraires inclus

770 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Maison Romainville 6 pièces 4 chambres 134 m2

Votre agence immobilière Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité cette magnifique maison d'architecte de 134 m² (dont 122 m² loi Carrez), traversante et située dans une impasse arborée, offrant un cadre de vie calme et privilégié à proximité immédiate du Métro Serge Gainsbourg.

La maison se compose d'un vaste séjour de 50 m² avec cuisine ouverte, le tout donnant sur une terrasse de 36,5 m² exposée plein SUD, en étage 4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle de bains, une buanderie et 3 WC séparés.

Les atouts : luminosité, aucun vis-à-vis, disposition optimale sans perte de place.

Possibilité de places de parking avec borne électrique.

Cette propriété rare et ensoleillée, tout en étant à proximité immédiate des commerces et des transports.

Contact : Jérémie LEVY au 07 82 06 67 01

134 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

| | |
|--|---------------------------|
| Charges forfaitaires | 200 € |
| Prestations / charges | eau froide |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Individuelle |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-04-05 06:51:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 119 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 05/04/2024

Photos du bien





