



Appartement Romainville 3 pièce(s) 70.70 m2

ROMAINVILLE 93230

365 000 € *

* 365 000 € honoraires inclus

355 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Romainville 3 pièce(s) 70.70 m2

Votre agence immobilière Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité cet appartement lumineux et moderne, à proximité immédiate du Métro Carnot situé dans la résidence "PROMESS" et conforme aux normes RT2012. Ce bien, sous garantie décennale, bénéficie d'une accessibilité PMR et est équipé d'un ascenseur.

Un appartement sans perte de place d'une surface de 70.70m² loi Carrez, comprenant : entrée avec rangement, vaste séjour avec cuisine US donnant sur une large loggia de 7,62 m², sans vis-à-vis, orientée plein SUD, 2 chambres dont une avec dressing, salle de bains et WC séparé.

En option, un parking en sous-sol.

Contact : Jeremie LEVY 07 82 06 67 01

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Charges forfaitaires | 150 € |
| Provision sur charges | 150 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 22.86 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2024 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Excellent |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2019-11-25 11:36:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 62 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

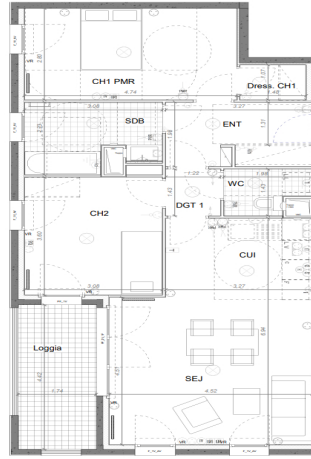
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 710€ au 12/12/2024

Photos du bien







01 rue Benoit
Romainville

SCV LES 2 MARCHES
3-8 rue des 2 Marchés
Romainville

| Room | Surface |
|---------|----------------------|
| CH1 PMR | 22.80 m ² |
| CH2 | 11.35 m ² |
| CH3 | 11.35 m ² |
| CH4 | 11.35 m ² |
| CH5 | 11.35 m ² |
| CH6 | 11.35 m ² |
| CH7 | 11.35 m ² |
| CH8 | 11.35 m ² |
| CH9 | 11.35 m ² |
| CH10 | 11.35 m ² |
| CH11 | 11.35 m ² |
| CH12 | 11.35 m ² |
| CH13 | 11.35 m ² |
| CH14 | 11.35 m ² |
| CH15 | 11.35 m ² |
| CH16 | 11.35 m ² |
| CH17 | 11.35 m ² |
| CH18 | 11.35 m ² |
| CH19 | 11.35 m ² |
| CH20 | 11.35 m ² |
| CH21 | 11.35 m ² |
| CH22 | 11.35 m ² |
| CH23 | 11.35 m ² |
| CH24 | 11.35 m ² |
| CH25 | 11.35 m ² |
| CH26 | 11.35 m ² |
| CH27 | 11.35 m ² |
| CH28 | 11.35 m ² |
| CH29 | 11.35 m ² |
| CH30 | 11.35 m ² |
| CH31 | 11.35 m ² |
| CH32 | 11.35 m ² |
| CH33 | 11.35 m ² |
| CH34 | 11.35 m ² |
| CH35 | 11.35 m ² |
| CH36 | 11.35 m ² |
| CH37 | 11.35 m ² |
| CH38 | 11.35 m ² |
| CH39 | 11.35 m ² |
| CH40 | 11.35 m ² |
| CH41 | 11.35 m ² |
| CH42 | 11.35 m ² |
| CH43 | 11.35 m ² |
| CH44 | 11.35 m ² |
| CH45 | 11.35 m ² |
| CH46 | 11.35 m ² |
| CH47 | 11.35 m ² |
| CH48 | 11.35 m ² |
| CH49 | 11.35 m ² |
| CH50 | 11.35 m ² |
| CH51 | 11.35 m ² |
| CH52 | 11.35 m ² |
| CH53 | 11.35 m ² |
| CH54 | 11.35 m ² |
| CH55 | 11.35 m ² |
| CH56 | 11.35 m ² |
| CH57 | 11.35 m ² |
| CH58 | 11.35 m ² |
| CH59 | 11.35 m ² |
| CH60 | 11.35 m ² |
| CH61 | 11.35 m ² |
| CH62 | 11.35 m ² |
| CH63 | 11.35 m ² |
| CH64 | 11.35 m ² |
| CH65 | 11.35 m ² |
| CH66 | 11.35 m ² |
| CH67 | 11.35 m ² |
| CH68 | 11.35 m ² |
| CH69 | 11.35 m ² |
| CH70 | 11.35 m ² |
| CH71 | 11.35 m ² |
| CH72 | 11.35 m ² |
| CH73 | 11.35 m ² |
| CH74 | 11.35 m ² |
| CH75 | 11.35 m ² |
| CH76 | 11.35 m ² |
| CH77 | 11.35 m ² |
| CH78 | 11.35 m ² |
| CH79 | 11.35 m ² |
| CH80 | 11.35 m ² |
| CH81 | 11.35 m ² |
| CH82 | 11.35 m ² |
| CH83 | 11.35 m ² |
| CH84 | 11.35 m ² |
| CH85 | 11.35 m ² |
| CH86 | 11.35 m ² |
| CH87 | 11.35 m ² |
| CH88 | 11.35 m ² |
| CH89 | 11.35 m ² |
| CH90 | 11.35 m ² |
| CH91 | 11.35 m ² |
| CH92 | 11.35 m ² |
| CH93 | 11.35 m ² |
| CH94 | 11.35 m ² |
| CH95 | 11.35 m ² |
| CH96 | 11.35 m ² |
| CH97 | 11.35 m ² |
| CH98 | 11.35 m ² |
| CH99 | 11.35 m ² |
| CH100 | 11.35 m ² |

Surface totale SHAB 70.70 m²
 Surface privative 58.37 m²

Legend:

- CH: Chambre
- WC: Toilettes
- CUI: Cuisine
- SEJ: Séjour
- Loggia: Loggia
- DGT: Dégagement
- SDB: Salle de bain
- Deck: Terrasse

Scale: 1:50

AB