



Maison à rénover avec dépendance, jardin et garage

REIMS 51100

216 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison à rénover avec dépendance, jardin et garage

Secteur Sainte-Anne - Maison avec dépendance à rénover

Venez découvrir cette maison à rénover dans le secteur de Sainte-Anne.

Au rez-de-chaussée vous découvrirez un ancien magasin d'une superficie 74m² avec plusieurs annexes : un atelier de 14m² et une pièce de 7m².

Nous avons également un garage menant à une maison en fond de jardin.

Au premier étage elle offre : un palier desservant une cuisine, un salon séjour, deux chambres donnant accès à un balcon ainsi qu'une salle de douche avec WC.

Un grand grenier aménagé et isolé complète cette maison.

Toiture datant de 1990.

Une cave complète cette maison.

Dans le fond du jardin, une seconde maison aménagée de la façon suivante :

Une pièce de 32,30m² avec trois pièces de 11m² chacune.

A l'étage, trois pièces de 11m² chacune également.

Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison a un fort potentiel.

Le terrain de 362 m² offre un espace extérieur agréable. La maison dispose d'une cuisine indépendante et est chauffée au gaz avec des radiateurs.

Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Louvois et le Groupe scolaire privé Sacré-Coeur, ainsi que du Multiaccueil Wilson pour les plus petits, elle est parfaitement adaptée aux familles. Le quartier offre également des commodités telles que des boulangeries, des pharmacies et des parcs à proximité.

Référence : 68

Prix : 216000 €.

Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations.

168.97 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1929
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur

A rénover

Date ERP

2024-12-16 11:13:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

337 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







