



## Appartement Romainville 3 pièces 61 m2 avec terrasse

ROMAINVILLE 93230

**300 000 € \***

\* 300 000 € honoraires inclus

289 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## Appartement Romainville 3 pièces 61 m2 avec terrasse

Votre agence immobilière Guy Hoquet Romainville vous propose, en exclusivité, rue Robert Desnos, un appartement de 61,17 m<sup>2</sup> (loi Carrez), situé dans un immeuble récent, encore sous garantie décennale. Ce bien rare, au 2e étage avec ascenseur, offre une disposition traversante et sans vis-à-vis.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte aménagée, donnant sur une belle terrasse de 10 m<sup>2</sup>, exposée plein SUD, dégagement, 2 chambres, salle d'eau et WC séparés.

Ce bien bénéficie également d'une possibilité de parking en supplément.

Les atouts : calme, luminosité, aucun vis-à-vis, terrasse, traversant et sans perte de place.

Appartement rare, en parfait état, à ne pas manquer !

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	209 €
Prestations / charges	CHAUFFAGE ET ASC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	206
Charges annuelles (ALUR)	2516 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.7 m2
Année construction	2018
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-14 12:01:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

96 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 14/11/2024

## Photos du bien





