



## APPARTEMENT A VENDRE - 2 PIECES ROMAINVILLE

ROMAINVILLE 93230

**199 500 € \***

\* 199 500 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE**01 86 04 18 80**

## APPARTEMENT A VENDRE - 2 PIECES ROMAINVILLE

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose un appartement charmant de 2 pièces situé dans une rue calme, à quelques pas de la mairie de Romainville. D'une surface de 35,27 m<sup>2</sup> loi Carrez, cet appartement comprend une entrée, un séjour lumineux avec une cuisine ouverte et équipée, orienté Sud-Ouest, une chambre spacieuse, une salle d'eau et des WC séparés.

Son emplacement idéal offre un accès facile aux transports en commun (bus et métro ligne 11 - Station Place Carnot), aux commerces et à toutes les commodités, assurant ainsi un cadre de vie pratique et agréable.

Un bien rare à ne pas manquer !

**36 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	87 €
Prestations / charges	eau froide, entretien copro,
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1048 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-25 12:03:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 840€ au 25/11/2024

---

## Photos du bien



