



## Maison style Longère à vendre à Noyon - 10 pièces, 6 chambres, 200 m<sup>2</sup>

NOYON 60400

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison style Longère à vendre à Noyon - 10 pièces, 6 chambres, 200 m<sup>2</sup>

En Exclusivité chez GUYHOQUET ! Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Noyon. Référence C2046, cette propriété spacieuse de 200 m<sup>2</sup> est idéale pour une grande famille, offrant 10 pièces dont 6 chambres. Le bien est construit en pierre et brique, datant de 1914, et se trouve sur un terrain généreux de 1664 m<sup>2</sup>.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que deux salles d'eau et trois WC, dont une chambre au rez-de-chaussée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et la maison dispose d'une cheminée pour des soirées chaleureuses.

L'extérieur est en bon état, avec des fenêtres en double vitrage et un assainissement tout à l'égout.

Située à seulement 3 km de la gare et à 1 km de la voie express, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Jacques Prévert et le Groupe Scolaire Saint-Exupéry, ainsi que des commodités telles que des supermarchés et des pharmacies.

Cette maison est une opportunité rare sur le marché. Ne manquez pas cette chance de devenir propriétaire d'un bien d'exception. Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

220 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Lotissement         | Non                               |
| Etage               | 1                                 |
| Nombre étages       | 1                                 |
| Distance Train      | 3 km                              |
| Bien en copropriété | Non                               |
| Jardin              | Oui                               |
| Année construction  | 1914                              |
| Neuf - Ancien       | Ancien                            |
| Fenêtres            | Double Vitrage                    |
| Assainissement      | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) d'eau      | 2                                 |
| WC                  | 3                                 |
| Cuisine             | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage      | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                         |
| Mode Chauffage      | Gaz                               |
| Eau chaude          | Chauffe eau                       |
| Etat intérieur      | Bon                               |

Cheminée

Oui

Date ERP

2024-05-15 00:54:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

167 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2900€ au 01/01/2021

## Photos du bien





