



Appartement Epagny Metz Tassy 3 pièce(s) 65.75 m2

EPAGNY METZ TESSY 74330

429 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix**04 79 88 42 57**

Appartement Epagny Metz Tassy 3 pièce(s) 65.75 m2

Cet appartement T3 de 65 m² est situé dans le programme HORIZON DE JADE, à Épagny Metz-Tassy. Niché au coeur d'un cadre verdoyant et paisible, tout en étant proche des commodités et des grands axes, cet appartement vous séduira par son confort, sa modernité et ses prestations de qualité.

L'appartement se compose de deux chambres, d'un séjour avec une belle exposition, ainsi que d'une cuisine ouverte. Un balcon privatif prolonge l'espace de vie, offrant une vue dégagée. Ce bien comprend également un garage fermé, une place de parking extérieure et une cave, pour répondre à tous vos besoins de rangement et de stationnement.

À quelques minutes, vous trouverez un centre commercial, des crèches, des écoles, des services de santé et des transports.

À seulement quelques minutes d'Annecy et bien desservi pour rejoindre Genève ou Annemasse.

65.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Train	10 km
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2025
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



