



Appartement T2 à GIVORS Centre vendu loué

GIVORS 69700

88 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement T2 à GIVORS Centre vendu loué

En exclusivité au sein de votre agence Guy Hoquet Givors !

Appartement de type 2 dans une copropriété neuve, composé d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour donnant sur un balcon, une chambre, salle de bain, WC séparés, place de parking privative sécurisée. Proche de toutes commodités.

Ce bien bénéficie d'une vue dégagée depuis son balcon .

L'appartement est vendu loué, avec un locataire très sérieux et soigneux (aucun impayé de loyer). Le loyer s'élève à 595€ (560€ + 35 € de charges).

La copropriété est récente et sécurisée, composée de 50 lots, dont 25 lots d'habitation (garages et parkings). Les charges annuelles sont d'environ 600€ par an. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir cet appartement en prenant un RDV avec l'un de nos agents sans plus tarder avec la référence : 5578G

Vous souhaitez procéder à la mise en vente de votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier, Chasse sur Rhône.

48.06 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

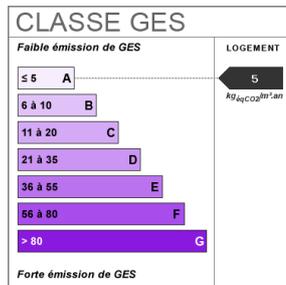
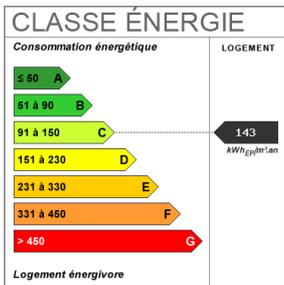
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	30 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-09 11:17:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 376€ au 15/08/2010

Photos du bien





