



## Opportunité Investisseur - Appartement Neuville Sur Saone 23 m2

NEUVILLE SUR SAONE 69250

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VOURLES**

7 Rue Bertrange Imeldange  
69390 Vourles

**04 72 31 05 93**

## Opportunité Investisseur - Appartement Neuville Sur Saone 23 m2

OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR UNIQUE SUR NEUVILLE-SUR-SAÔNE

Découvrez sans attendre cet appartement unique sur le marché immobilier du Val de Saône. Idéal investisseur locatif.

Un appartement de 23m2 au coeur de Neuville-sur-Saône. Situé dans une ancienne maison bourgeoise divisée en copropriété. L'appartement dispose de grandes ouvertures sur un extérieur très calme. Une répartition idéale et une belle hauteur sous-plafond offre des volumes généreux pour cette catégorie de bien.

Caractéristiques exceptionnelles :

- Aucune charge de copropriété (panneau publicitaire finance et rapporte un bénéfice à la copro)
- Aucun travaux

Appelez-nous au plus vite pour en savoir plus et visiter !

(Diags en cours)

22.95 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Nb Lots Copropriété	5
Année construction	1900
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

