



## Vendu meublé, Vue Mer !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**154 700 € \***

\* 154 700 € honoraires inclus

144 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Vendu meublé, Vue Mer !

Appartement t2 de 43m2 avec très belle vue latérale sur mer.

Idéalement situé avec la plage au pied de l'immeuble.

Au 7ème et dernier étage (avec ascenseur). Rénové en en 2023 (incluant l'électricité).

Dans un quartier avec de nombreux commerces, restaurants, ainsi qu'un marché estival.

L'appartement est vendu meublé, équipé et décoré.

Pièce de vie comprenant : cuisine équipée - îlot central et coin salon avec canapé d'angle (convertible).

1 chambre - salle d'eau meublée avec douche et lavabo

Chauffe-eau neuf

Un espace machine à laver

WC séparé

Place de parking privative

L'appartement est relié à la fibre optique.

place de parking privé

36.03 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	370 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Année construction	1975
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



