



À vendre : Appartement 3 pièces à Elbeuf - Opportunité à ne pas manquer !

ELBEUF 76500

96 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

À vendre : Appartement 3 pièces à Elbeuf - Opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cet appartement spacieux de 83 m²,

Idéalement situé à Elbeuf, dans le quartier prisé de La Cerisaie.

Ce bien rare sur le marché vous offre 3 pièces, dont 2 chambres confortables, le tout au premier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Vous bénéficierez d'une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour lumineux de plus de 26m², d'un espace cellier ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

L'appartement est en bon état, rénové depuis peu avec des fenêtres en PVC double vitrage et un chauffage électrique par radiateurs. Vous apprécierez le calme de cet espace de vie, sans vis-à-vis.

À l'extérieur, vous disposerez d'un garage et d'un accès facilité grâce à un portail électrique. La résidence est également accessible aux personnes à mobilité réduite et est équipée de la fibre optique.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien de qualité dans un cadre agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour organiser une visite !

83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 5 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 8 min |
| Charges forfaitaires | 50 € |
| Prestations / charges | Électricité: 150/ Mois |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 88 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1479.28 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 26.72 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1974 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |

| | |
|------------------------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 368 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2540€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



