



## Appartement Saint jean de Monts

SAINT JEAN DE MONTS 85160

**108 700 € \***

\* 108 700 € honoraires inclus

101 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Appartement Saint jean de Monts

Venez découvrir ce joli appartement au premier étage d'une résidence en lisière de forêt. Proximité immédiate des plages . Cet appartement est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour avec coin cuisine équipé, d'un balcon fermé, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'une chambre en mezzanine. Place de parking privative. Aucun travaux à prévoir, il n'y a plus Une visite s'impose!!

31.36 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété 226

Charges annuelles (ALUR) 360 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Jardin Non

Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-11-08 18:16:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien







