



## Studio vendu loué-26 m2

PARIS 75010

**232 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Studio vendu loué-26 m2

GUY HOQUET- GONCOURT-Quartier Hôpital Saint-Louis- Studio vendu loué.

Au coeur d'un quartier recherché, proches des commerces et transports, venez découvrir ce charmant 2 pièces de 24 m2.

Au 1er étage d'une copropriété ancienne et bien entretenue, l'appartement est traversant et distribué comme suit: une entrée desservant une salle d'eau avec WC, un séjour avec une cuisine semi ouverte, une chambre et une terrasse de 4 m2.

Ses atouts: lumineux, chambre sur cour au calme absolu, quartier dynamique et recherché, terrasse de 4.15 m2 avec vue dégagée et exposition Sud-Ouest.

Une cave complète ce bien.

vendu loué (locataire très sérieuse): à visiter sans tarder

26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1088 €
Année construction	1860
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1

---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	318 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



