



## SAINT-PAUL-LES-DAX - Appartement T3

SAINT PAUL LES DAX 40990

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 700 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

## SAINT-PAUL-LES-DAX - Appartement T3

Appartement situé à proximité du bourg et des commerces , dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Il comprend un beau séjour ouvert sur un balcon orienté ouest, deux chambres, une cuisine, une salle d'eau et un WC indépendant.

Une cave et une place de parking viennent compléter le bien.

Disponible début mars

66.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	670 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	247
Charges annuelles (ALUR)	1230 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1981
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

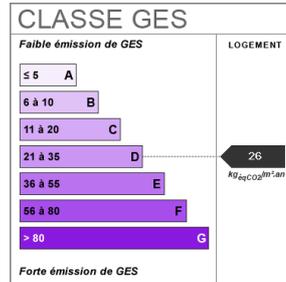
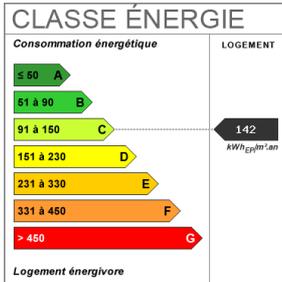
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

142 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



