



## PARIS VI - Luxembourg Gardens, 3 Bedrooms or Professional Use

PARIS 75006

**1 500 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS VI - Luxembourg Gardens, 3 Bedrooms or Professional Use

Prestigieux Appartement Haussmannien - Vue Directe sur les Jardins du Luxembourg

Situé rue Guynemer, cet élégant appartement de 106,13 m<sup>2</sup> incarne le charme parisien. Avec son parquet massif, ses cheminées d'origine, et une hauteur sous plafond remarquable, ce bien offre :

Vue Exceptionnelle : Face aux Jardins du Luxembourg, un cadre idyllique en plein coeur de Paris.

Disposition Spacieuse : Entrée accueillante, séjour lumineux, salle à manger avec cuisine ouverte, trois chambres, salle d'eau avec WC.

Atouts Supplémentaires : Cave spacieuse et possibilité d'exercice libéral.

Immeuble récemment rénové, idéal pour une vie d'exception. À découvrir sans tarder !

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	4100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





