



F2 LE PERRAY EN YVELINES

LE PERRAY EN YVELINES 78610

673 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 633 € Honoraires

charges locataires: 336.82 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 91.86 €

TTC.

Guy HOQUET
RAMBOUILLET

2 rue Chasles

78120 RAMBOUILLET

0130886000

F2 LE PERRAY EN YVELINES

LIBRE le 28.01.2025 en plein CENTRE VILLE : Appartement de Type F2 en très bon état situé au RDC et comprenant une entrée sur séjour, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC, une chambre. Place de parking et local à vélo.

LOYER 633,00 euros / mois

PROVISION CHARGES 40,00 euros / mois

DÉPÔT DE GARANTIE 633,00 euros

244,96 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 91,86 euros TTC pour l'état des lieux d'entrée.

30.62 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.23 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	633 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	13.73 m2
Jardin	Non
Année construction	1996
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien

