



## 3 pièces aux Portes de Paris

GENTILLY 94250

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

## 3 pièces aux Portes de Paris

Dans le calme d'une petite copropriété, au dernier étage et exposé plein sud, charmant appartement 3 pièces de près de 49m<sup>2</sup> avec balcon sans vis-à-vis et vue dégagée.

Situé en limite de Montrouge, à quelques mètres des Portes de Paris et de la Cité Universitaire, cet appartement comprend, une belle cuisine indépendante aménagée, un séjour ouvert sur balcon, 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau et des WC séparés.

Il est en très bon état et conviendra parfaitement pour un jeune couple à la recherche d'un premier achat.

Nos conseillers Guy Hoquet Gentilly & Arcueil se tiennent à votre disposition pour tous renseignements ou bien pour une visite.

48.36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

Date ERP

2024-12-12 16:39:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

581 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



