



Proche des commodités ,Villa atypique de 131 m² sur un terrain de 770 m² à Bourgoin Jallieu

BOURGOIN JALLIEU 38300

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Proche des commodités ,Villa atypique de 131 m² sur un terrain de 770 m² à Bourgoin Jallieu

BOURGOIN JALLIEU , Accès proche A43,des commodités et école.

Découvrez cette charmante villa atypique d'environ 131 m², soigneusement rénovée avec goût. En franchissant la porte, vous serez accueilli par un hall d'entrée qui vous conduit à une cuisine dinatoire entièrement équipée, ouverte sur un lumineux salon-séjour. La villa comprend trois chambres avec placards intégrés, ainsi qu'une belle salle de bains dotée d'une douche italienne.

Au sous-sol, un studio aménagé vous attend, idéal pour accueillir votre famille ou vos amis. Ce studio d'environ 26 m² comprend une kitchenette et une spacieuse chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC et dotée d'une chaufferie-buanderie et d'un garage, le tout sur un vaste jardin.

C'est une opportunité à ne pas manquer !

131.5 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

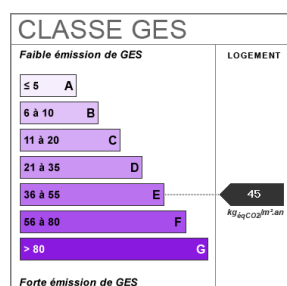
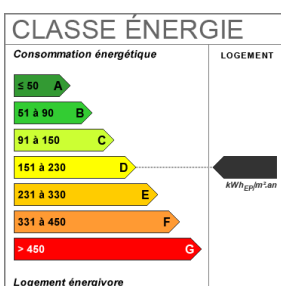
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	0.2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	26.82 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	Les atouts vus par Guy : Quartier, volume, studio indépendant

Bilan énergétique



Photos du bien



**GUY
HOQUEL**
BOURGOIN-JALLIEU

DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS



**VOTRE BIEN MÉRITE
LE MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT**

51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu - 04 74 43 32 06

