



## Appartement Lyon 3 pièce(s) 62 m2

LYON 69008

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## Appartement Lyon 3 pièce(s) 62 m2

L'agence GUY HOQUET vous propose un appartement T3 62 m<sup>2</sup> dans le secteur dynamique du moulin à vent. Il se situe dans une copropriété récente et sécurisée.

Il est composé d'une belle pièce de vie de 26 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée qui s'ouvre sur une belle terrasse de plus de 9 m<sup>2</sup>. L'espace nuit se compose de 2 chambres avec placards, une salle de bains et un W.C séparé. Un garage PMR complète ce bien.

A quelques pas de l'arrêt de tram T6 Moulin à vent et arrêt de bus C12/34, des commerces et des écoles.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 124

Charges annuelles (ALUR)	1650.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

