



Appartement 1 pièce à louer à Thionville - Quartier La Militaire

THIONVILLE 57100

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 338.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 92.4 €
TTC.

Guy HOQUET
THIONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Appartement 1 pièce à louer à Thionville - Quartier La Militaire

Découvrez cet appartement d'une pièce à louer, idéalement situé dans le quartier de La Militaire à Thionville. Avec une surface de 29.94 m², cet appartement au premier étage d'un immeuble de quatre étages offre un cadre de vie agréable. Il se compose d'une kitchenette fonctionnelle, d'une salle de bain et bénéficie d'un chauffage électrique par convecteurs. Cet appartement sera disponible à partir du 31/03/2025.

L'immeuble, construit en 1984, est en bon état général et dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC, garantissant confort et tranquillité.

Ce bien est également équipé d'une cave et d'une place de stationnement extérieur. La sécurité est assurée par un digicode. Vous pourrez profiter d'une connexion ADSL et de la fibre optique.

Localisé à seulement 2.10 km des commerces et à 2.40 km de la gare, cet appartement est idéal pour les déplacements quotidiens. Les écoles, y compris le Lycée général privé Saint-Pierre Chanel et l'École primaire Petite Saison, sont accessibles en quelques minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité, parfaite pour un primo accédant ou pour un petit budget. Contactez l'agence Guy Hoquet THIONVILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

29.94 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	2.1 km
Distance Train	2.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	253
Jardin	Non
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien

