



XIème - 5 pièces avec balcon et vue dégagée

PARIS 75011

1 899 000 € *

* 1 899 000 € honoraires inclus
1 820 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.34% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
CONDORCET**

23 Rue Condorcet
75009 Paris

0144635252

XIème - 5 pièces avec balcon et vue dégagée

Au 5ème étage par ascenseur d'un immeuble haussmannien de l'avenue de la République, cet appartement se compose d'un double séjour disposant d'une entrée avec un vestiaire, d'un double séjour avec cinq fenêtres et donnant sur un large balcon, d'une cuisine séparée d'un dinatoire, de quatre chambres dont deux avec dressings attenants, de deux salles d'eau, d'une buanderie et de deux wc séparés.

Bénéficiant d'une double orientation et sans vis à vis, cet appartement lumineux, avec ses chambres au calme sur cour, saura vous séduire par ses nombreux atouts.

A noter que le bien est équipé d'une climatisation.

Une grande cave complète ce bien.

180.02 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

5

| | |
|--|-----------------------------------|
| Nombre étages | 7 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 18 |
| Charges annuelles (ALUR) | 7316 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 55.17 m2 |
| Année construction | 1905 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Oui |

Gardien

Oui

Date ERP

2024-09-10 14:39:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

226 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



