



## Maison de plain-pied GUIGNES

GUIGNES 77390

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUIGNES**

10 rue de Paris  
77390 GUIGNES

**0164428078**

## Maison de plain-pied GUIGNES

Venez découvrir cette maison de plain-pied, éditée sur un sous-sol, située dans un quartier calme de Guignes, à proximité des commerces et des écoles. Idéale pour une famille, elle offre un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.

La maison se compose, d'une entrée spacieuse menant à un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, prête à accueillir vos repas en famille, de trois chambres confortables, idéales pour enfants, bureau ou chambres d'amis, une salle de bains pratique ainsi que d'un WC indépendant pour plus de commodité

Sous-sol complet offrant un grand espace de rangement ou un atelier

Garage double pour stationner vos véhicules en toute sécurité

Terrain de plus de 500m<sup>2</sup>, parfait pour aménager un jardin, un espace de jeux ou une terrasse pour vos moments de détente en extérieur

Un emplacement recherché.

Double vitrage PVC et chauffage électrique à inertie.

Située dans un environnement paisible, cette maison vous permet de profiter du calme d'un quartier calme tout en étant à quelques minutes des commerces, écoles et transports en commun.

Un cadre de vie idéal pour allier tranquillité et praticité.

Ne manquez pas cette belle opportunité !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou pour obtenir plus d'informations.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

82.66 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

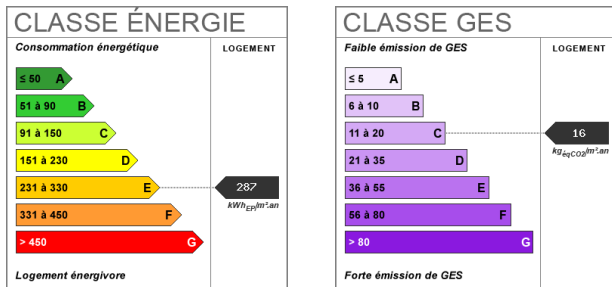
4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1.2 km
Distance Train	2.7 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	980 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-05-11 06:46:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





