



## Appartement 3 pièces en duplex avec jardin privatif

YERRES 91330

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## Appartement 3 pièces en duplex avec jardin privatif

Dans une petite copropriété à faibles charges de 1996, charmant appartement 3 pièces en duplex avec jardin privatif comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec placard, cuisine aménagée équipée ouverte sur une belle pièce de vie donnant accès au jardin.

A l'étage 2 chambres, salle d'eau avec wc.

Abris de jardin.

Une place de parking extérieur privative.

Ce bien vous séduira avec son jardin, son bon état, ses faibles charges.

A visiter sans tarder!

53.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Distance Commerces

2 km

Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1996
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-08 18:02:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

224 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1168€ et 860€ au 01/01/2021

## Photos du bien



