



## Appartement 2 pièces à louer à Villiers-sur-Marne

VILLIERS SUR MARNE 94350

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

01 49 41 25 41

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

## Appartement 2 pièces à louer à Villiers-sur-Marne

À louer : Bel appartement meublé de 2 pièces situé à Villiers-sur-Marne avec jardin.

Ce bien de 43.54 m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée d'un immeuble récent construit en 2020, comprend une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée; une chambre, une salle de bain et un WC.

Vous profiterez également d'une terrasse et jardin et d'un emplacement de stationnement en sous-sol.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. L'appartement est en très bon état et bénéficie d'un standing agréable.

La fibre optique est disponible.

Situé à seulement 2 minutes à pied de la station Villiers-sur-Marne - Le Plessis-Trévisé, cet appartement est idéalement placé pour un accès facile aux transports. Bail habitation (Loi 89) proposé par l'agence Guy Hoquet Villiers-sur-Marne.

LOYER CHARGES COMPRISES : 1100€ (dont 100€ de charges)

DÉPOT DE GARANTIE : 2000€

HONORAIRES AGENCE : 566.02€

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

43.54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

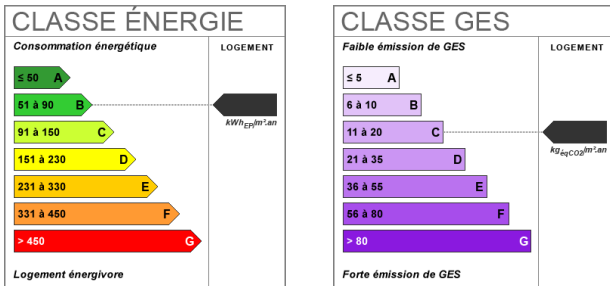
1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Accès RER	2 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

## Bilan énergétique



## Photos du bien



