



## T2 au coeur de DREUX

DREUX 28100

**590 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 51 € / mois

Dépôt de garantie : 539 € Honoraires

charges locataires: 481.58 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 131.34 € TTC.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## T2 au coeur de DREUX

Découvrez cet appartement de type T2 en duplex à louer, idéalement situé au centre-ville de DREUX.

Il comprend une pièce de vie avec cuisine, une chambre, une salle d'eau, et un WC.

Résidence sécurisée avec ascenseur.

Libre de suite.

43.78 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

3

Nombre étages

5

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	51 €
Prestations / charges	OM (40% sur la TF): 16 charges de copro: 35
Dépôt de garantie	539 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Date ERP

2024-12-16 20:35:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

203 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



