



## Appartement neuf avec terrasse et parking

REIMS 51100

**468 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 438 € Honoraires

charges locataires: 328.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 89.7 €

TTC.

Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

03 26 02 05 02

## Appartement neuf avec terrasse et parking

À louer : Charmant appartement de 29,90 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée dans le haut de l'avenue Jean Jaurès à Reims.

Ce bien, de type studio, est en excellent état et a été construit en 2024, offrant un très bon standing. Il comprend une entrée desservant une salle de douche avec un WC, ainsi qu'une pièce de vie avec cuisine ouverte.

Il offre également une terrasse ainsi qu'une place de parking.

Logement soumis LOI PINEL ET GLI.

Idéalement situé, vous trouverez à proximité plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Dauphinot - Courtes Martin, le Groupe scolaire Dauphinot et l'École maternelle Dauphinot. Pour vos loisirs, plusieurs parcs sont accessibles dans le quartier. Les commodités ne manquent pas avec des supermarchés, des boulangeries et des pharmacies à proximité.

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement neuf, alliant confort et praticité.

29.9 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	438 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
WC	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-26 06:48:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	33 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



