



Maison Labastide Monrejeau

LABASTIDE MONREJEAU 64170

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ**05 59 69 38 16**

Maison Labastide Monrejeau

Vente d'une propriété unique à Labastide-Monréjau : Votre avenir commence ici !

Découvrez un bien rare aux possibilités infinies, parfait pour les artisans, commerçants, ou investisseurs en quête d'un projet exceptionnel.

Ce bien comprend :

Une charmante demeure de 154 m² : idéale pour une famille ou un espace professionnel (bureaux, coworking).

Une remise de 29 m² : parfaite pour un atelier ou du stockage.

Une grange à deux niveaux : un potentiel d'aménagement incroyable.

Un entrepôt de 150 m² : idéal pour des activités professionnelles, un atelier, ou un espace de stockage.

Un terrain de 2181 m² : un espace prêt à accueillir vos idées, de l'aménagement résidentiel à un projet professionnel.

Pourquoi ce bien est-il fait pour vous ?

Polyvalence absolue : habitation, activité professionnelle, investissement locatif? Les choix sont infinis.

Un potentiel unique : Transformez cet espace selon vos besoins et vos rêves.

Ne passez pas à côté de cette opportunité !

Prenez rendez-vous dès maintenant pour une visite exclusive et laissez-nous vous accompagner dans votre projet.

? Contactez-nous aujourd'hui :05 59 83 39 00

154.37 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-26 18:41:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien



