



## Appartement Saint Saturnin Les Avignon 2 pièce(s) 36 m2

SAINT SATURNIN LES AVIGNON 84450

**670 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 390 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand

84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## Appartement Saint Saturnin Les Avignon 2 pièce(s) 36 m2

A louer appartement meublé, confortable et lumineux (exposition Sud) d'une surface de 36 m2 en loi Carrez. Il est équipé d'une climatisation réversible alliant économies de chauffage en hiver et rafraîchissement en été. Il s'agit d'un duplex, composé au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour avec canapé et coin cuisine équipée, d'un WC indépendant ; à l'étage, d'une chambre avec placard, une pièce avec placard et dressing, et une salle de bains avec baignoire. Logement « prêt à y habiter » avec réfrigérateur, four combiné, lave-linge et télévision écran plat. Vous disposerez d'une terrasse de 10 m2, sans vis-à-vis et donnant sur un large espace vert et arboré. Situé dans un complexe sécurisé "Les Rives du Lac" avec place de parking attribuée, terrain de pétanque avec table de ping-pong, piscine et pataugeoire chauffées ouvertes à partir de mi-mai. Proches commerces et services. Le loyer est 600€ + 70€ de charges qui incluent la consommation d'eau. Le dépôt de garantie est 600€, les honoraires de location sont de 390€.

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

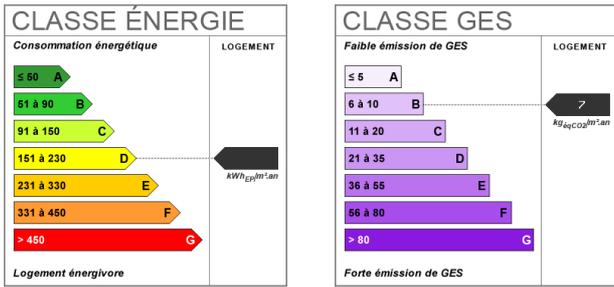
1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	Charges locatives - eau incluse TEOM en +
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	16 m2
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique



# Photos du bien



