



Appartement Fontenay Aux Roses 3 pièce(s) 62 m2

FONTENAY AUX ROSES 92260

287 000 € *

* 287 000 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Appartement Fontenay Aux Roses 3 pièce(s) 62 m2

EXCLUSIVITE - EN DERNIER ETAGE -GUY HOQUET vous invite à découvrir ce superbe appartement de 3 pièces de 62m² à rénover au sein d'une belle résidence de Fontenay aux Roses.

Venez visiter cet appartement en dernier étage avec ascenseur dans un secteur privilégié de la commune de Fontenay aux Roses.

La visite se compose comme suit : Ouvrez la porte et découvrez une spacieuse entrée avec placard, qui dessert en étoile un séjour de 20m² donnant sur un balcon exposé plein SUD , une cuisine indépendante baignée de lumière.

Profitez donc d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée grâce à une orientation idéale et un bel espace extérieur pour savourer des moments de détente en plein air, sans quitter votre appartement.

Poursuivez et découvrez les deux chambres de presque 12 m² chacune, une salle de bains, et un WC séparé.

Située dans un cadre verdoyant, la résidence vous offre une atmosphère paisible avec des espaces verts parfaitement entretenus.

Celle ci dispose d'un gardien, garantissant sécurité et tranquillité à ses résidents.

De nombreux atouts vous séduiront : doubles vitrages, luminosité, emplacement proche centre ville, vue dégagée et sans vis à vis...

Une place de parking en sous sol et une cave complètent ce bien.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	3888 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



