

# GUY HOQUET

## Appartement Malesherbes 1 pièce(s)

MALESHERBES 45330

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES**0238341007**

## Appartement Malesherbes 1 pièce(s)

12 MIN SUD MILLY LA FORET

Dans résidence sécurisée avec ascenseur , studio comprenant entrée , placards, séjour avec cuisine ouverte, salle de bains avec wc.

Garage fermé

DPE: C

Syndic : SYCOGEST

Pas de procédure en cours

Charges : 1120€ / an

Johann BERTHELOT: 02 38 34 10 07

**30.51 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sdb**

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-06-13 18:45:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 390€ au 01/01/2021