



## TROUVILLE-SUR-MER, MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 PIECES A LOUER EN MEUBLE !

TROUVILLE SUR MER 14360

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## TROUVILLE-SUR-MER, MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 PIECES A LOUER EN MEUBLE !

Sur les quais Kennedy, à seulement 2 minutes à pied du centre de TROUVILLE-SUR-MER, cet appartement exceptionnel de 3 pièces principales est situé au 4<sup>e</sup> étage d'une résidence récente de standing avec ascenseur.

Dès l'entrée, vous serez séduits par les nombreux rangements intégrés et la luminosité qui inonde le séjour. Celui-ci s'ouvre sur un balcon de 8 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, offrant une vue dégagée et très agréable sur la Touques. La cuisine américaine, aménagée et entièrement équipée, s'intègre parfaitement dans l'espace de vie.

L'appartement dispose également de deux chambres lumineuses et confortables, d'une salle de douches et d'un WC indépendant.

Une cave et un parking viennent compléter ce bien.

Cet appartement très lumineux est idéalement situé.

Disponible de suite.

À ne pas manquer !

65.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	Charges de copropriété
Dépôt de garantie	2260 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	24.58 m <sup>2</sup>
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 770€ au 01/01/2021

Photos du bien



