



## Alfortville coeur du Quartier des Fleurs

ALFORTVILLE 94140

**214 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT**108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort**0145183838**

## Alfortville coeur du Quartier des Fleurs

Situé dans le quartier des fleurs au sein d'une copropriété de caractère, appartement de type 2 pièces d'une superficie 44m<sup>2</sup> comprenant belle entrée avec grand placards, séjour avec cuisine ouverte aménagée de plus de 20m<sup>2</sup>, une chambre de 13m<sup>2</sup>, salle de bains avec wc. Le bien dispose d'une cave en sous-sol. Vous retrouverez le cachet absolu de l'ancien des l'entrée dans la copropriété, la cage d'escalier mais surtout dans le logement avec ses belles hauteurs sous-plafonds, ses moulures et la cheminée. La copropriété est située à 2pas de la gare du RER D Maisons-Alfort/Alfortville, toutes les commodités sont à proximité. Pour finir, vous profiterez d'un jardin commun au sein de la résidence.

44.57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

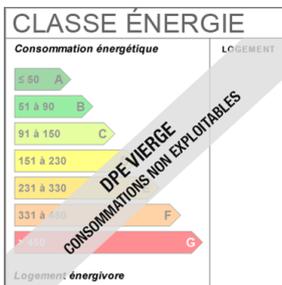
Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	50 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-01-11 18:01:42
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



