



## 08 RETHEL APPARTEMENT DE TYPE 2 DE 40m<sup>2</sup>

RETHEL 08300

**490 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 230 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60 € TTC.

Guy HOQUET RETHEL

10 Avenue Jean Jaurès

08300 RETHEL

0324382481

## TYPE 2 DE 40m<sup>2</sup>

08 RETHEL,

Proche Hôpital, bel appartement situé au 2ème et dernier étage comprenant : une grande pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur le séjour (39 m<sup>2</sup> au sol), 1 chambre, 1 salle de douche avec wc.

Chauffage individuel électrique.

DISPONIBLE A PARTIR DU 18/03/2025 ! (Possibilité avant)

LOYER : 460 € + 30 € de provision sur charges (ordures ménagères - eau - électricité des communs)

DEPOT DE GARANTIE : 460 €

HONORAIRES AGENCE : 230 € TTC (visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 170 € - Etat des lieux : 60 €)

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etage                  | 2                   |
| Nombre étages          | 2                   |
| Dernier étage          | Oui                 |
| Provision sur charges  | 30 €                |
| Dépôt de garantie      | 460 €               |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Américaine          |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Type de Stationnement  | Aérien              |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 191.3 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



