



Magnifique 4 pièces en exclusivité au coeur d'Ivry-sur-Seine

IVRY SUR SEINE 94200

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Magnifique 4 pièces en exclusivité au coeur d'Ivry-sur-Seine

L'agence Guy Hoquet d'Ivry-sur-Seine est ravie de vous proposer en exclusivité ce superbe appartement, idéalement situé en plein centre-ville, offrant confort, luminosité et praticité.

Caractéristiques principales :

Type de bien : Appartement 4 pièces

Étage : Dernier étage avec vue imprenable à 360°

Atouts supplémentaires : Balcon, cave et place de parking extérieur

Année de construction : 1972 (copropriété entièrement rénovée récemment)

Sécurité : Résidence entretenue et sécurisée avec gardienne

Emplacement idéal :

Situé Avenue Danielle Casanova, cet appartement bénéficie d'une proximité avec toutes les commodités du centre-ville, ainsi que d'une vue exceptionnelle sur le parc des Cormailles.

Disposition intérieure :

Espace jour : Une entrée accueillante mène à un vaste salon baigné de lumière avec une cuisine fermée, donnant directement sur le parc des Cormailles.

Espace nuit : Trois chambres en enfilade, offrant un agencement fonctionnel et chaleureux, accompagnées d'une salle de bain et de WC séparés.

Points fort supplémentaires :

Transports : À seulement 8 minutes à pied de la station Pierre et Marie Curie (ligne 7) et à 2 minutes des arrêts de bus.

État impeccable : Aucun travaux à prévoir, ni dans l'appartement, ni dans la copropriété récemment rénovée.

Informations pratiques :

Taxe Foncière : 2216 €

Charges de copropriété annuelles : 3 556 € (soit 295 €/mois, incluant eau chaude/froide et chauffage).

Environnement calme et verdoyant au coeur de la vie citadine.

Ce bien rare sur le marché d'Ivry-sur-Seine vous séduira par ses prestations de qualité, son agencement optimal et sa localisation privilégiée. Retrouver la visite 3D immersive disponible pour une première découverte depuis chez vous !

Pour toute information ou visite, contactez-nous rapidement !

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, rendez-vous sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	8
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



