



## Charmant 3 pièces rénové ? Centre-ville d'Ivry-sur-Seine

IVRY SUR SEINE 94200

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Charmant 3 pièces rénové ? Centre-ville d'Ivry-sur-Seine

Exclusivité Guy Hoquet Ivry-sur-Seine :

Découvrez cet appartement entièrement refait à neuf, situé au 2<sup>e</sup> étage d'une copropriété sécurisée avec gardien, à deux pas du centre-ville.

Caractéristiques principales :

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Disposition : 3 pièces parfaitement agencées

Équipements modernes : Domotique dernier cri (éclairage connecté, télévision intelligente, enceinte connectée)

Agencement de l'appartement :

Une entrée accueillante,

Un séjour lumineux avec cuisine ouverte, prolongé par une loggia,

Deux chambres confortables, dont une avec dressing,

Une salle de bain moderne et des WC séparés.

Atouts supplémentaires :

Une cave pratique pour le stockage,

Un emplacement de parking en sous-sol sécurisé.

Emplacement idéal :

Transports à proximité :

Métro ligne 7 ? Mairie d'Ivry à 7 minutes à pied,

RER C ? Ivry-sur-Seine à seulement 500 m.

Commodités accessibles : Écoles, crèches, commerces (Carrefour Market, Naturalia, boulangerie, pharmacie, etc.).

Informations pratiques :

Charges de copropriété annuelles : 2 814 € (soit 234 €/mois, incluant eau chaude, eau froide et chauffage).

Taxe foncière : 1 988 €.

Visite 3D immersive disponible pour une première découverte depuis chez vous !

N'attendez plus : contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, rendez-vous sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	10
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



