



Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 6 pièce(s) 120 m²

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

210 800 € *

* 210 800 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 6 pièce(s) 120 m²

Sur Château-Gontier, à deux pas des commerces et écoles.

Pavillon comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec accès terrasse, chambre, bureau, salle de douche et toilettes. A l'étage: deux chambres, salle de jeux.

Sous-sol complet avec cellier, cave, toilettes et garage. Pièce annexe de 24 m² avec entrée indépendant pouvant servir de studio. Dépendance. Pompe à chaleur de 2022.

Le tout sur un terrain d'environ 500 m².

Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,40 % TTC, soit 200 000 euros hors honoraires.

120 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Etage	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui

Date ERP

2025-01-08 11:06:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



