



Maison Chemaze 78 m2

CHEMAZE 53200

143 500 € *

* 143 500 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Chemaze 78 m2

Proche Château-Gontier,

Dans communes avec commerces et écoles.

Pavillon sur sous-sol comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec poêle à bois, trois chambres, salle de douche et toilettes. Le tout sur un terrain total de plus de 850 m² avec hangar de 70 m² et studio. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,30 % TTC, soit 135 000 euros hors honoraires.

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.4 km

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès Ecole | 3 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Type de Stationnement | SousSol,Extérieur |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-12-12 06:03:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



