



## Coup de coeur assuré ! T3 à deux pas de la plage de Port-la-Nouvelle

PORT LA NOUVELLE 11210

**129 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Coup de coeur assuré ! T3 à deux pas de la plage de Port-la-Nouvelle

Port-la-Nouvelle : Découvrez ce ravissant appartement de type 3 de 35m<sup>2</sup> dans une petite copropriété de 5 lots, idéalement situé à seulement 200 mètres des plages de sable fin.

Parfait pour les amoureux de la mer , il offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Composition :

- \* 2 chambres confortables
- \* Salle d'eau moderne et WC séparé
- \* Séjour lumineux ouvert sur un beau balcon exposé sud-est
- \* Cuisine équipée
- \* Pour plus de confort, une place de stationnement privative est incluse.

Atouts supplémentaires :

- \* Prêt à vivre : Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises !
- \* Rangements optimisés : De nombreux espaces de rangement pour un intérieur toujours ordonné.
- \* Environnement privilégié : Proche de toutes les commodités (écoles, commerces, transports) et à deux pas des plages, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare ! Contactez Delphine Castan dès maintenant pour organiser une visite et profiter des joies de la vie balnéaire.

35.92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	40 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-07 09:43:00
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 728€ et 986€ au 01/01/2023

## Photos du bien





