



Charmant Appartement 3 pièces à vendre à Puteaux - Grand Standing

PUTEAUX 92800

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Charmant Appartement 3 pièces à vendre à Puteaux - Grand Standing

Découvrez cet appartement à vendre à Puteaux, idéal pour un investisseur ! Situé au 1er étage d'un immeuble en brique construit en 1930, cet appartement de 44,82 m² vous offre un cadre de vie agréable et calme. Avec 3 pièces, dont 2 chambres, vous apprécierez la cuisine ouverte aménagée et équipée, parfaite pour recevoir vos amis. Le séjour, exposé sud-ouest, baigne dans la lumière, créant une atmosphère chaleureuse.

L'appartement dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé, ainsi que d'un chauffage au gaz avec radiateurs pour un confort optimal. Vous bénéficierez également d'une cave pour vos affaires.

L'immeuble est sécurisé avec un digicode et bénéficie d'un excellent état général. La fibre optique et l'ADSL sont disponibles, vous garantissant une connexion rapide.

Situé en plein centre-ville, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt, tels que la Crèche des lutins et l'École Maternelle Parmentier, ainsi que divers restaurants, boulangeries et supermarchés.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un secteur prisé de Puteaux. Contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour plus d'informations et pour organiser une visite !

44.82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1767.16 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 61 |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-12-05 20:56:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 142 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien





Guy Hoquet



Guy Hoquet



Guy Hoquet



Guy Hoquet



Guy Hoquet



Guy Hoquet



Guy Hoquet



Guy Hoquet

