



## ALFORTVILLE SUD-3P EN DUPLEX+PARKING+TERRASSE 20M<sup>2</sup>

ALFORTVILLE 94140

**1 200 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1110 € Honoraires

charges locataires: 817.44 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 188.64 €  
TTC.

Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

0145183838

**20M<sup>2</sup>**

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail depuis le site partenaire.

Proche du RER D Alfortville vert de maisons, des quais de seine , dans une résidence récente et sécurisée, un appartement 3P en bon état général, en duplex RDC et 1er étage comprenant une entrée avec WC, au RDC un séjour avec coin cuisine aménagé et équipé d'une hotte et de plaques, le tout donnant sur très belle terrasse de 20m<sup>2</sup>, à l'étage deux chambres d'environ 10m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup> dont une avec placard de rangement, une salle de bains et un espace de rangement/dressing.

L'appartement est disponible à partir de fin janvier/début février.

Une place de parking complète ce bien.

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail depuis le site partenaire.

62.88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1110 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	25.59 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-10 00:15:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien



